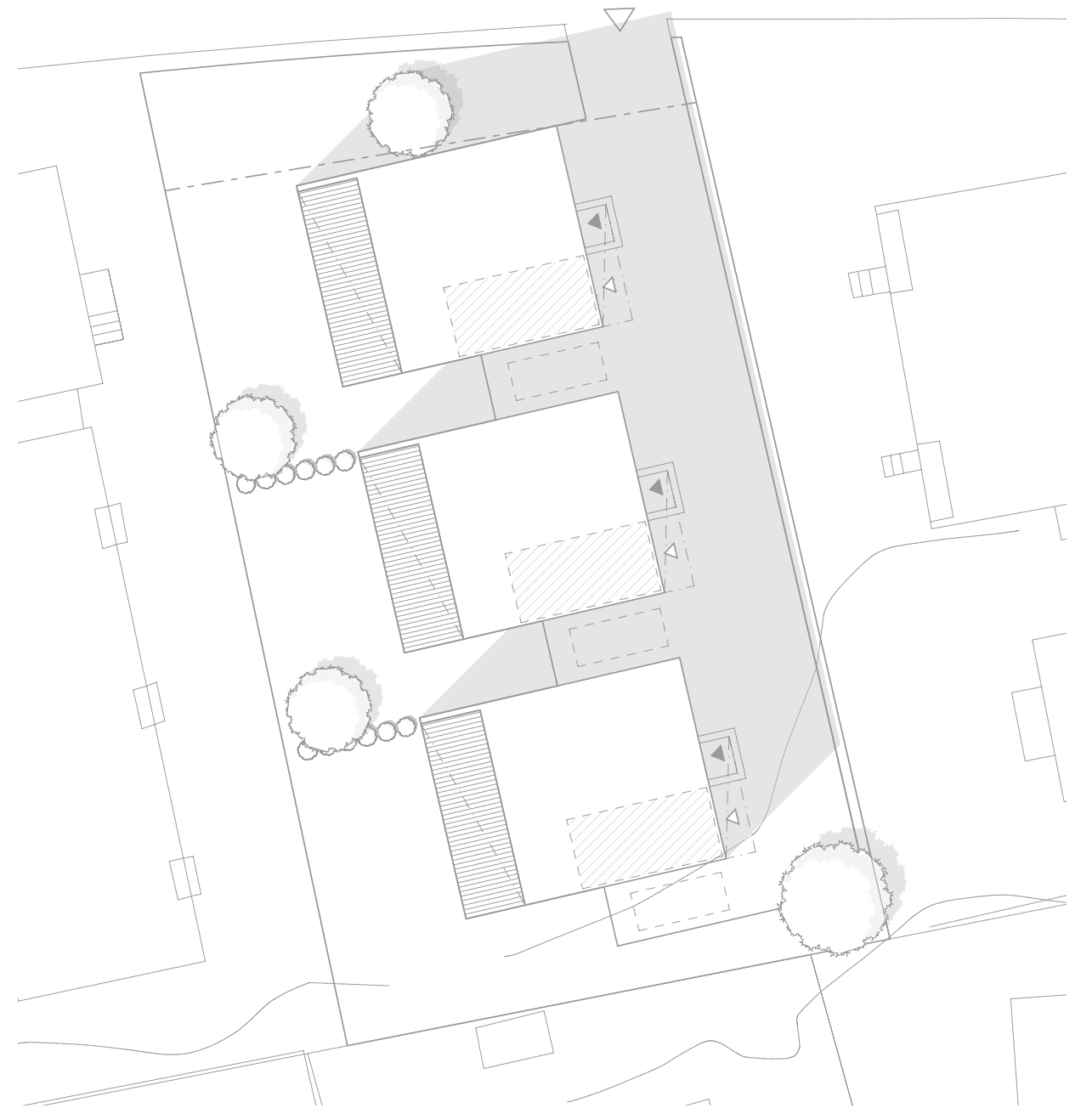






SISÄLLYSLUETTELO

6	OULUNKYLÄ
9	SIJAINTI
	Kantakyläntie 16
	Asemapiirros
12	MODERNIA JA ENERGIAATEHOKASTA ASUMISTA
14	TALOT
	Talo A: Pohjapiirrokset ja julkisivut
	Talo B: Pohjapiirrokset ja julkisivut
	Talo C: Pohjapiirrokset ja julkisivut
20	ARKKITEHTUURI
24	UUSI KOTI
	Avaimet käteen periaatteella
29	RÄÄTÄLÖITYJÄ SISUSTUSRATKAISUJA
32	MOODBOARD
38	RAKENNUSTAPASELOSTUS
40	HUONEKORTTI
42	JUKKA JAUHO



Visualisoinnit ja mallinnokset ovat taitelijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuksesta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

OULUNKYLÄ

Luonnonläheinen Oulunkylä on vihreä, laajojen viher- ja virkistysalueiden ympäröimä asuinalue keskeisellä sijainnilla Pohjois-Helsingissä, kattavien liikenneyhteyksien risteyskohdassa.

Oulunkylä on historiallisesti kerroksellinen asuinalue, joka on alkanut rakentumaan vuonna 1881 henkilöliikenteelle avatun rautatieaseman ympärille. Vielä 1950-luvulla Oulunkylän rakennuskanta oli enimmäkseen suuria puuhuviloita ja näitä onkin säilynyt tähän päivään asti jonkin verran.

Oulunkylä - verheä elinympäristö kattavien liikenneyhteyksien risteyskohdassa!

Oulunkylä on keskeinen vaihtoasema pääradan varrella, jonka aluetta kehitetään nopeaa vauhtia. Tuleva Itäkeskuksen ja Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiolinja Raide-Jokeri lisää ennestään hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Oulunkylään rakentuu kattavasti lisää asuntoja, palveluja sekä liiketiloja ja alueelle odotetaan vuoteen 2030 mennessä jopa 5000 uutta asukasta. Oulunkylässä on kattava koulutarjonta ala- ja yläasteita sekä lukioita. Opetusta löytyy sekä suomen- että ruotsinkielellä.

Oulunkylästä on monipuoliset liikenneyhteydet sekä joukkoliikenteen, yksityisautoilun että kevyenliikenteen näkökulmasta. Joukkoliikenteen käytössä on sekä poikittaislinjoja että Helsingin keskustaan päin suuntautuvia linjoja. Lähijunat kulkevat Oulunkylän juna-asemalta arkisin 5-10 minuutin välein ja matka Helsingin päärautatieasemalle kestää noin 10 minuuttia. Bussilinjoja on tarjolla runsaasti. Yksityisautoilijalle Oulunkylä tarjoaa todella keskeisen sijainnin metropolialueella, Tuusulanväylän ja Kehä 1 varrella. Autolla pääsee 20 minuutissa Helsingin keskustaan ja Tuusulanväylää pitkin on vain hetken heitto Helsinki-Vantaan lentokentälle. Suora bussi- tai junayhteys kuljettaa matkustajan lentoasemalle 15-30 minuutissa.

Oulunkylän vihreiden metsien, puistoalueiden ja pururatojen lisäksi liikuntapuistosta löytyy jalkapallokenttä, jäähalli, tekojäärata, curlinghalli sekä monipuoliset liikuntasalit monen lajin harrastamiseen. Pirkkolan liikuntapuistosta löytyy näiden lisäksi kaksi jäähallia, uimahalli, maauimala, kunto- ja voimailusali sekä palloiluhalli. Pirkkolan liikuntapuiston vieressä Maunulan puistossa on ulkoilureittejä, hiihtolatuja sekä ulkoilumajaa.

Vieressä mutkitteleva Vantaanjoki kauniine rantaraitteineen on käytössä ympäri vuoden - talvella rannasta löytyy hiihtolatu ja avantouintimahdollisuus, kesällä Pikkukosken uimaranta ja muina aikoina kuvankauniita ulkoilureittejä. Jokivarren ulkoilureitit ulottuvat pohjoisesta aina Haltialan ulkoilumaastoihin asti sekä etelässä Vanhankaupunginkoskelle.



SIJAINTI

KANTAKYLÄNTIE 16

Kohde sijaitsee vehreällä ja rauhallisella pientaloalueella Kantakyläntie 16:sta Oulunkylän monipuolisten palvelujen äärellä, lähellä kouluja sekä kattavien liikenneyhteyksien risteyskohdassa. Tontti avautuu kauniisti mäen päällä etelään ja länteen. Kodin välittömästä läheisyydestä avautuvat upeat ulkoilumaastot, kuten Patolan metsä, jossa nähtävillä viime vuosisadan alun linnoitusrakenteita ja polkuina toimivat kivetyt tykkiet. Monien urheilumahdollisuuksien liikuntapuisto sekä Oulunkylän reunal-la mutkitteleva Vantaanjoki kauniine rantoineen tarjoavat rajattomasti liikuntamahdollisuuksia ympäri vuoden.

RAIDEJOKERI

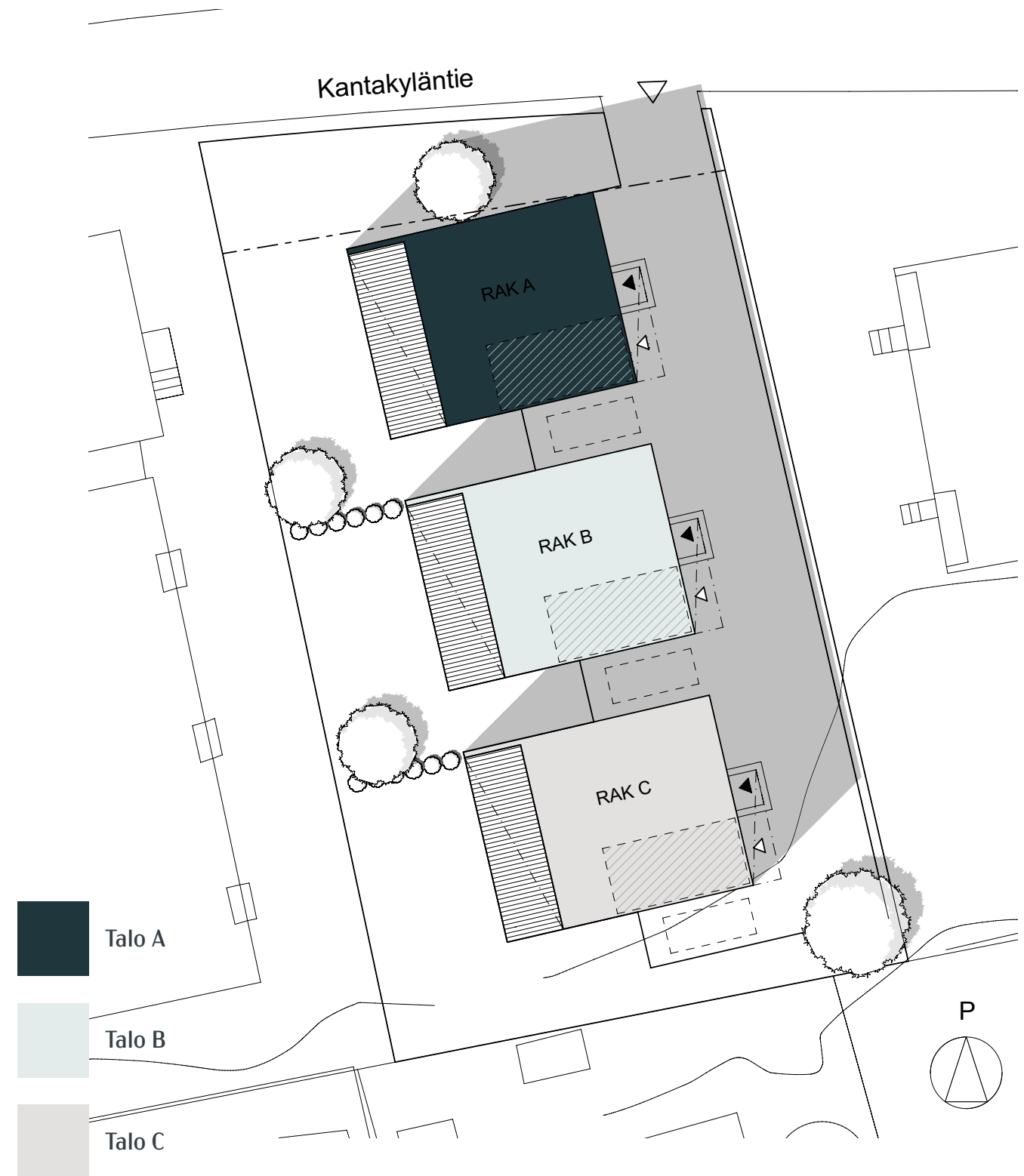


Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiolinja. Raideyhteys korvaa runkobussilinja 550:n, joka on Helsingin seudun vilkkaimmin liikennöity bussilinja. Raide-Jokeri takaa aiempaakin paremman palvelutason poikittaiseen joukkoliikenteeseen ja nopean pikaraitiovaunun ansiosta liikkuminen kaupunginosien välillä helpottuu entisestään.

ASEMAPIIRROS

Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmeen määräalaan, josta tehdään erillinen kiinteistökauppa. Kokonaismyyntihinta jakautuu siis määräalasta muodostuvaan tonttiosuuteen sekä urakkasopimuksessa solmittuun urakkaosuuteen.

Kohde toteutetaan KVR-muotoisena perustajaurakkana ns. avaimet käteen periaatteella. Kanssamme rakentaminen on aina turvallista ja taatusti laadukasta. Koko projektin ajan työmaata johtaa kokopäiväinen vastaava työnjohtaja. Käytössänne ovat kokeneet ja pitkään yhdessä toimineet ammattilaiset. Toimimme aliurakoitsijoiden sekä suunnittelijoiden kanssa kumppanuuspohjalta.



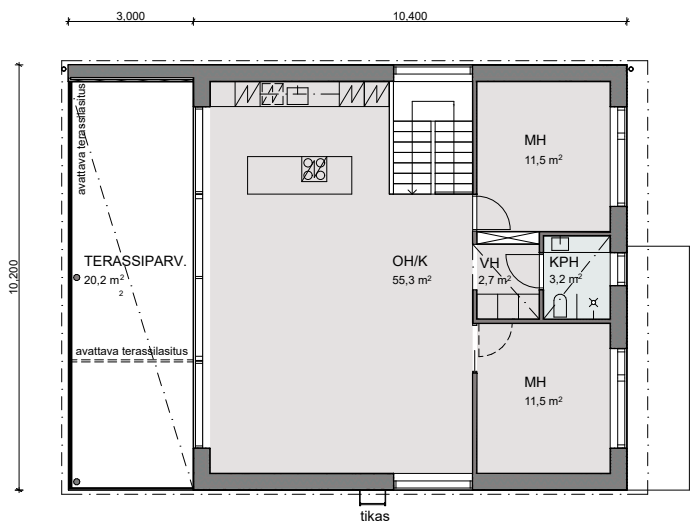
MODERNIA JA ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA

Talojen energialuokka on B/2018. Lämmitysmuotona vesi-ilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuinhuoneet ovat varustettu huonekohtaisilla termostaateilla. Koneellinen ilmanvaihdon on varustettu pyöriväkennoisella lämmöntalteenotolla (=korkea hyötysuhde). Kaikkiin asuinhuoneisiin on sijoitettu akkuvarmennetut palohälyttimet. Jokaisella talolla on oma vesiliittymä = oma vesimittari. Samoin valokuituliittymä on talokohtainen, operaattorina ElisaSaunalahti Talokuitu.

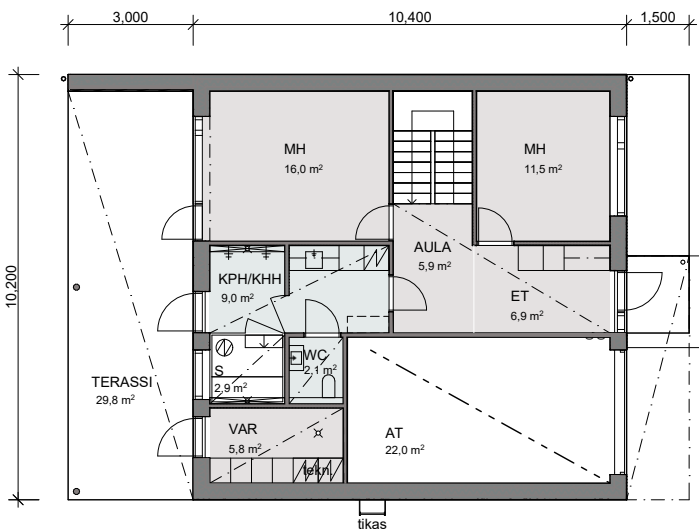


TALO A

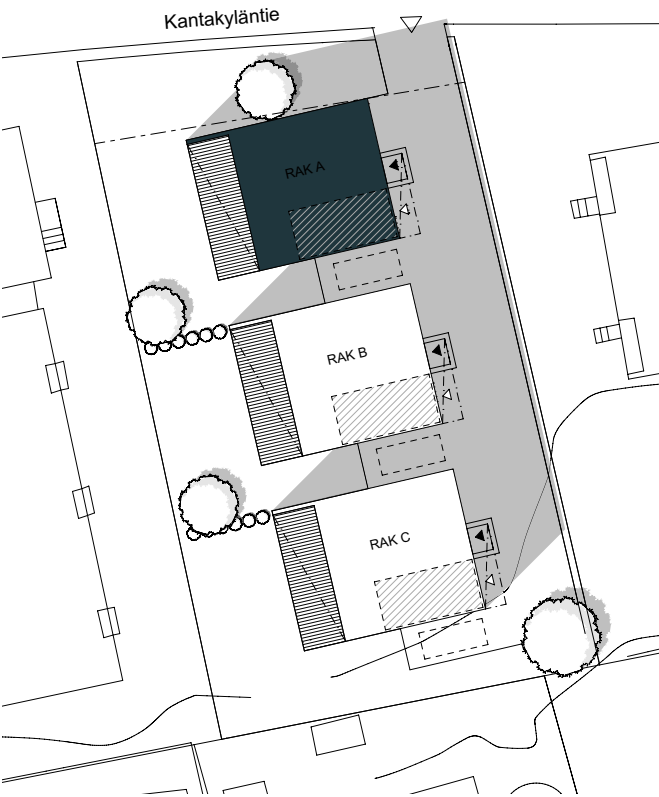
POHJAPIIRROKSET



2. KERROS



1. KERROS



JULKISIVUT



Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään

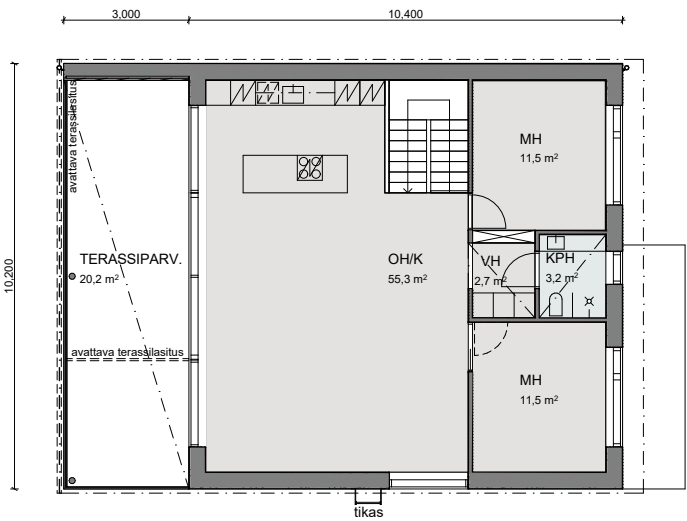
JULKISIVUMATERIAALIT

1. Rappaus, hiekanharmaa Weber Y002
2. Rappaus, tumman harmaa
3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
4. Lasi, kirkas
5. Peltikate, tumman harmaa
6. Lasi, maitolasi

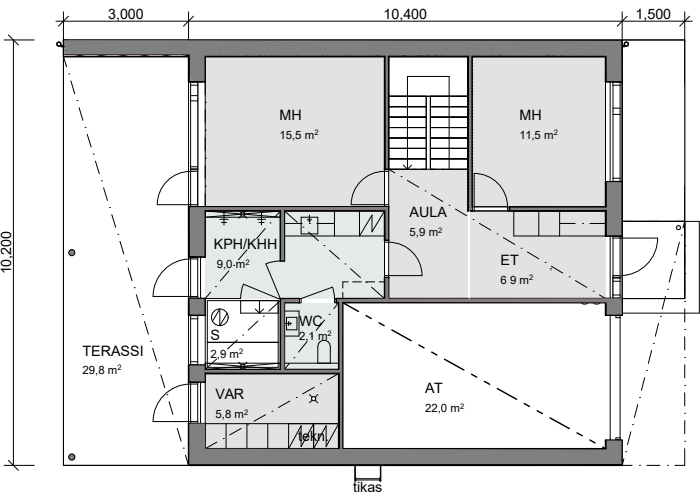
Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

TALO B

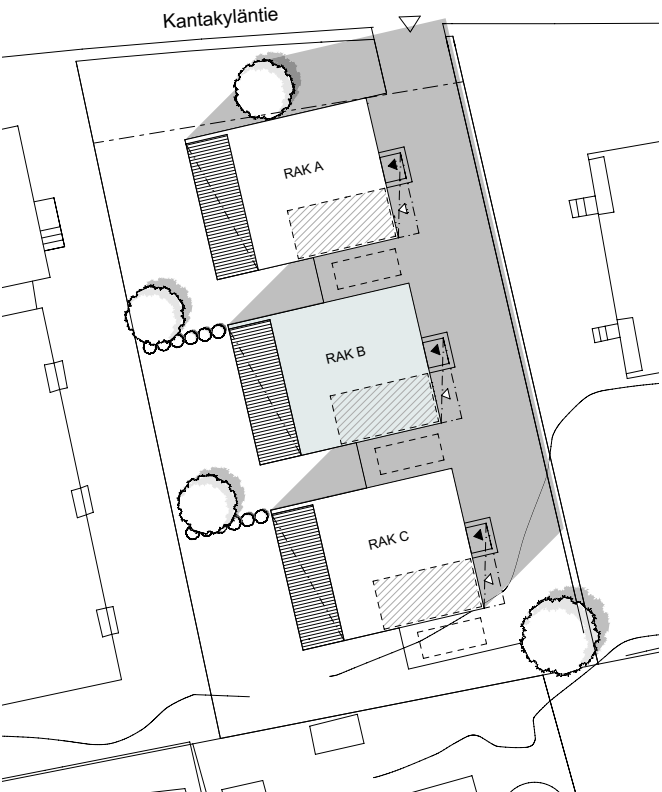
POHJAPIIRROKSET



2. KERROS



1. KERROS



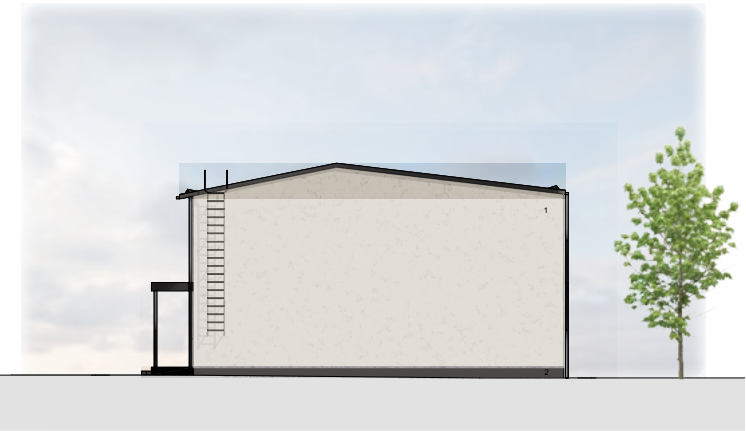
JULKISIVUT



Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään

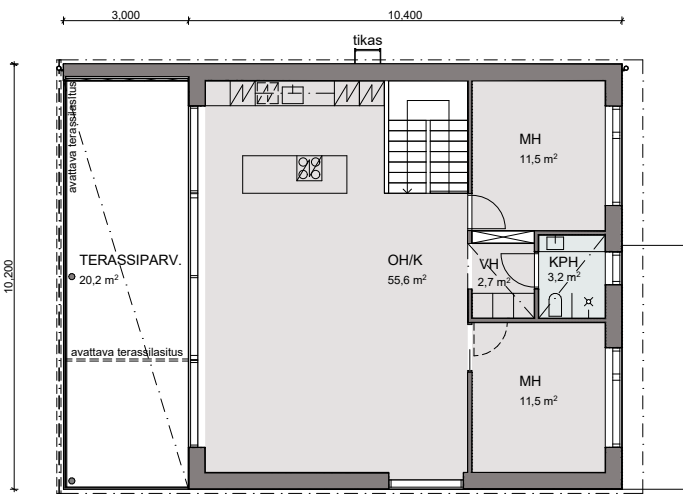
JULKISIVUMATERIAALIT

1. Rappaus, hiekanharmaa Weber Y002
2. Rappaus, tumman harmaa
3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
4. Lasi, kirkas
5. Peltikate, tumman harmaa
6. Lasi, maitolasi

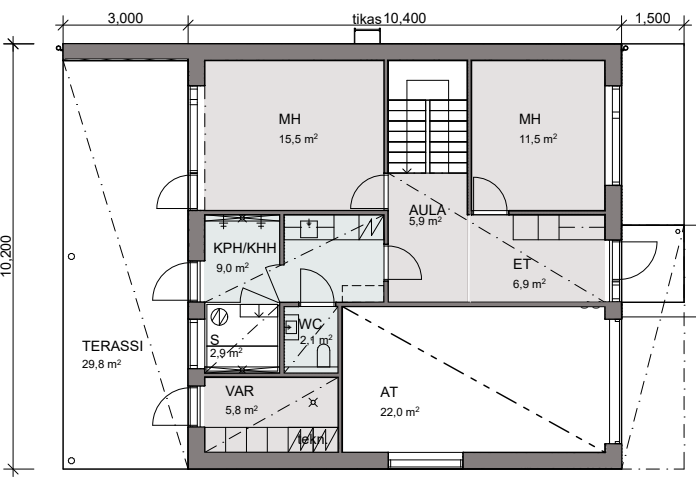
Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

TALO C

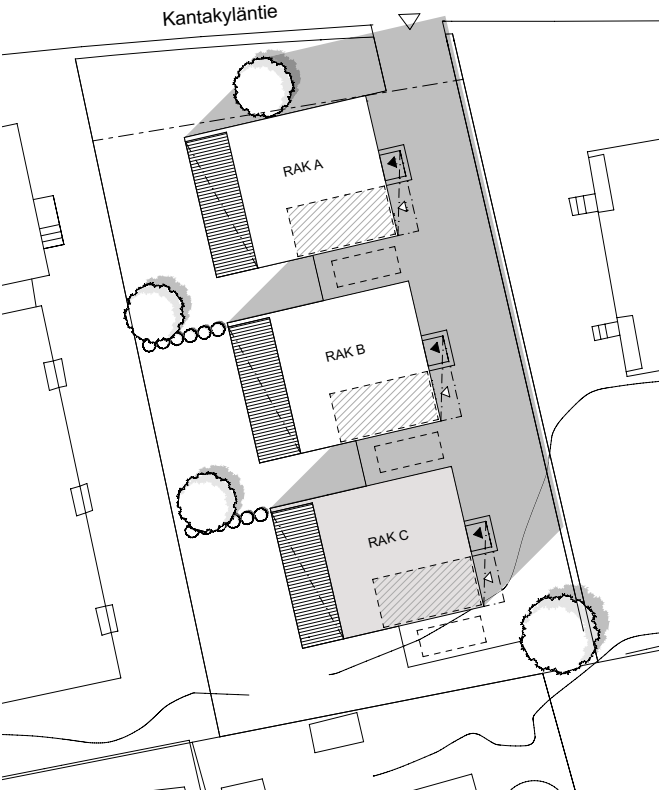
POHJAPIIRROKSET



2. KERROS



1. KERROS



JULKISIVUT



Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. Rappaus, hiekanharmaa Weber Y002
- 2. Rappaus, tumman harmaa
- 3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
- 4. Lasi, kirkas
- 5. Peltikate, tumman harmaa
- 6. Lasi, maitolasi

Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

ARKKITEHTUURI

MODERNIFUNKKIS

Arkkitehtisuunnittelun lähtökohtana on ollut ajaton modernifunkkis. Sisätilat ovat muunneltavissa asukkaan tarpeiden mukaisiksi. Pintamateriaalien ja varusteiden osalta jo talojen vakiotaso on korkealuokkainen. Lasitettuun parveketilaan olohuoneesta avautuva liukuovi luo hulpeat puitteet oleskeluun ja juhlaan.





UUSI KOTI

AVAIMET KÄTEEN-PERIAATTEELLA

Uusi koti nousee toimestamme avaimet käteen -periaatteella eli huolehdimme projektin läpiviennistä aina tontin pohjatöistä viimeisen lattialistan kiinnitykseen. Panostamme pintamateriaalien ja varusteiden korkeaan laatuun sekä erinomaiseen työn jälkeen, jotta lopputulokseksi saadaan laadukas ja kestävä koti.







RÄÄTÄLÖITYJÄ SISUSTUSRATKAISUJA

Talojen sisätilat ovat räätälöitävissä asukkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisiksi.

Pintamateriaalien ja varusteiden osalta jo talojen vakiotaso on korkealuokkainen. Esimerkkeinä saunan kokolasinen seinä, Ikikiuas/Vertti Kivi design-kiuas, unidrain-linjakaivot, sadettajasuihkut, seinä-wc-istuimet ja käyntikorttina ovitehdas Vihannon pääovi. Lasi-tettuun parveketilaan olohuoneesta avautuva liukuovi luo huppeat puitteet oleskeluun ja juhlaan.

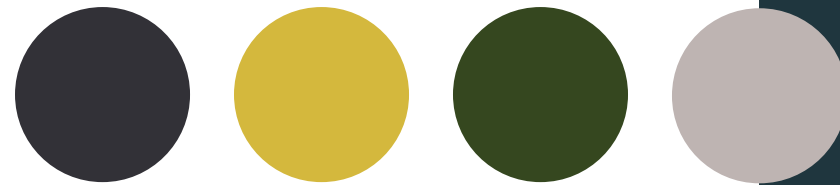
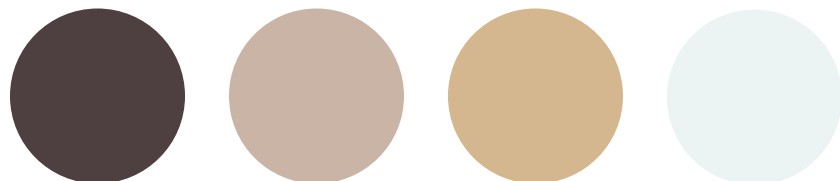
"Lähde mukaan suunnittelemaan sisäratkaisuiltaan ja pintamateriaaleiltaan juuri Teille räätälöityä kotia!"







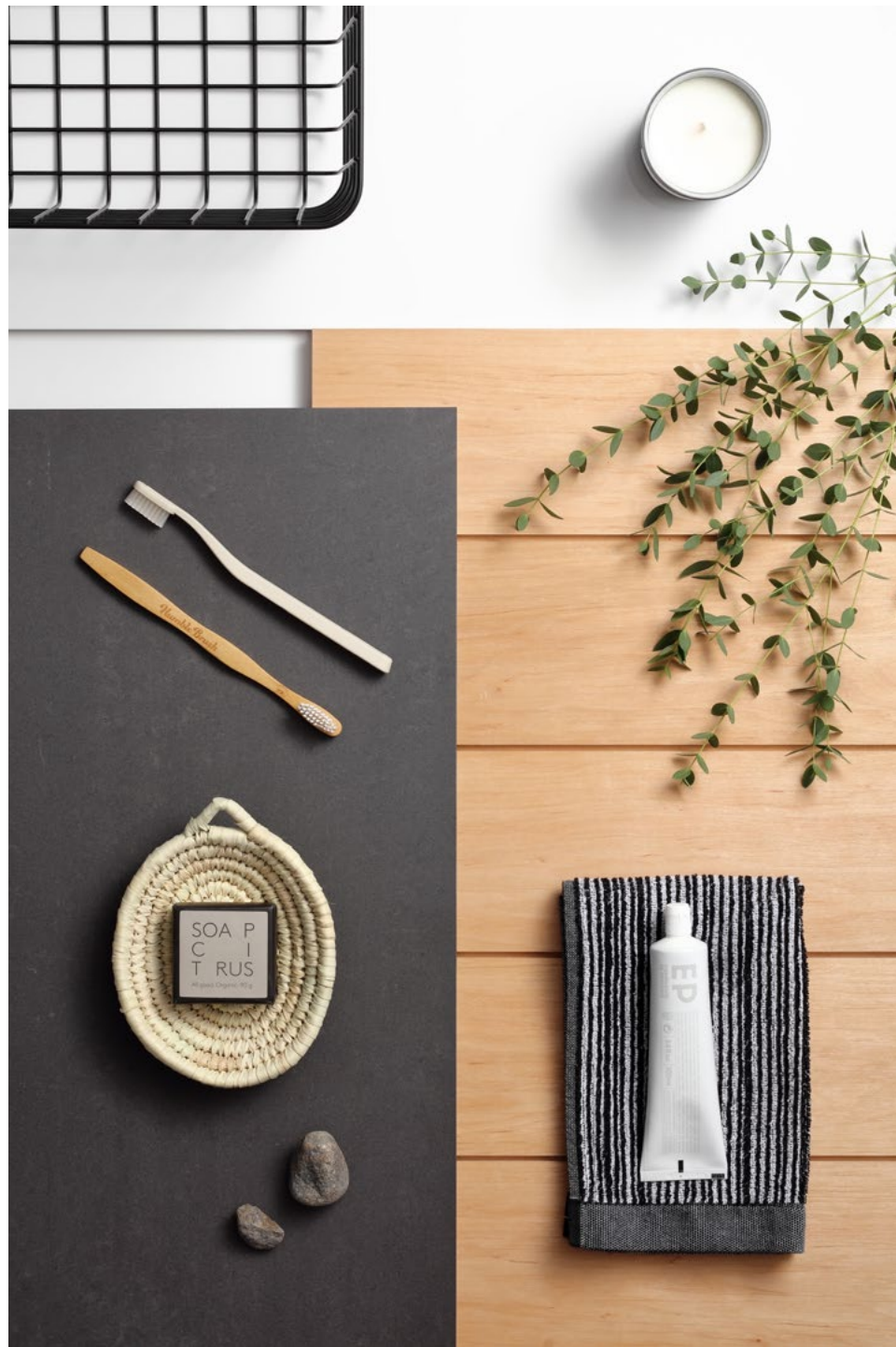
LUONNONLÄHEISIÄ
PEHMEITÄ SÄVYJÄ



PERSONOITU
KOTI

VAI ROHKEASTI VÄRIÄ
& KONTRASTIA





RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kantakyläntie 16	pvm. 20.01.2020	
Perustukset	maanvarainen, antura/sokkeli	
Alapohja	maanvarainen mursketäyttö sepelitäyttö (kapillaarikatko) lämmöneriste pintabetonilaatta lattiapäällyste	
Yläpohja	konesaumapeltikate ruoteet 25x100 korotusrima aluskate kattokannattajat	puhallusvilla, 500 mm höyrysulku kattokoolaus 25x100, k300 kattoverhoilu
Ulkoseinät	valuharkko, 400 mm ulkopinta, käsinhierretty rappauspinta	
Väliseinät	väliseinäkivi tai puu/peltirankakipsilevyseinä, jossa äänieristevilla sisällä sauna/pesuhuoneväliseinä kokolasinen	
Parveke ja terassi	pystyrunko: teräs/kivi teräsosat tumma harmaa kaide kokolasinen (sävy purewhite) lattia terassilauta parvekkeesta pystylasitettu noin 2/3-osaa	
Ikkunat	puu/alu-ikkunat; sisäkarmi valkoinen; ulkopuite alumiini, tumma harmaa	
Ovet	ulko-ovi Ovitehdas Vihanto Oy sisäövet sileä laakaovi, valkoinen olohuoneen parvekeovena liukulasiovi terassiovi: sisäpinta valkoinen; ulkopinta alumiini, tumma harmaa khh:n ja pesuhuoneen väliovi kokolasinen	

Lämmitys	Vesi-ilmalämpöpumppu, invertteritekniikka vesikiertoinen lattialämmitys langalliset huonetermostaatit
Muuta	Kaikki maalatut sisäpinnat ovat koneellisesti kipsitasoitettu (pohja+pintatasoite) Yhteinen pihatie asfaltoidaan, autotallin edusta sekä ulkoautopaikka kivetään, tumma harmaa betonikivi Pääoven ulkoporraskoroke laatoitettu, koko 600x600, tummaharmaa Oleskelupihan pinta siirtonurmea Tontin itä-, etelä- ja länsirajalle istetaan tuija-aita.

HUONEKORTTI

Kantakyläntie 16	Talot A, B ja C	pvm. 20.01.2020
> kaikki maalatut sisäpinnat ovat koneellisesti kipsitasoitettu (pohja + pintatasoite) > kevyet väliseinät äänieristysvilloitettu (66 mm kivivilla) > huoneiden väliovet laakaovi, valkoinen > parvekeovena: liukulasiovi (puu-alumiini), sisäpuite valkoinen, ulkopuite tumma harmaa > ikkunat : avattava tai kiinteä puu-alumiini-ikkunat, sisäpuite valkoinen, ulkopuite tumma harmaa		
ETEINEN	Lattia Seinä Katto Kalusteet	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen Peililiukuovinaulakko, Keittiömaailma
MAKUuhuoneet	Lattia Seinä Katto Kalusteet	Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto Kaapisto/Keittiömaailma
OLOhuone	Lattia Seinä Katto Kalusteet	Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto Betoniporras, lasikaide 2. krs:n tasokaide umpikaide
KEITTIÖ	Lattia Seinä Katto Kalusteet Kodinkoneet	Keittiö: Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Maalattu kipsilevy- ja betoniseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalk. Keittiömaailma Keittiömaailma
PESUhuone	Lattia Seinä Katto Varusteet	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa/valkoinen Tervaleppäpaneeli 2 kpl sadettajasuihku HansGrohe Raindance 240 Comfort Nordic yläsuihku ja käsisuihku, Unidrain linjakaivot 2 kpl (Classicline) Stripe-ritilä, lasiovi KHH:seen (purewhite)

SAUNA	Lattia Seinä Katto Lauteet Varusteet	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Tervaleppäpaneeli Tervaleppäpaneeli Tervaleppä Sähkökiuas Ikikiuas Monolith erillisellä Wave-ohjauskeskuksella, kokolasinen seinä kylpyhuoneeseen päin, Unidrain linjakaivo 1 kpl (Classicline) Stripe-ritilä
KODINHOITOHUONE	Lattia Seinä Katto Kalusteet Muut	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen Keittiömaailma Lattiakaivo pyöreä, rst-ritiläkansi (neliö)
WC/suihku/2.krs	Lattia Seinä Katto Kalusteet Muut	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa; lattiakaivoalue 100x100, harmaa Laatta, vakiokoko 300x600, valkoinen; tehosteseinälaatta, vakiokoko 300x600, harmaa Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen Keittiömaailma suihkukulma lasi, kirkas; lattiakaivo pyöreä, rst-ritiläkansi (neliö) sadettajasuihku HansGrohe Raindance 240 Comfort Nordic yläsuihku ja käsisuihku
WC/1.krs	Lattia Seinä Katto Kalusteet	Laatta, vakiokoko 300x600, harmaa Laatta, vakiokoko 300x600, valkoinen Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen Keittiömaailma
VARASTO/TEKN.TILA	Lattia Seinät Katto	Maalattu Maalattu kipsilevy-/kiviseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Maalattu ontelolaattapinta, sävy F157, maalarinvalkoinen
Autotalli	Lattia Seinät Katto Muut	Maalattu Maalattu kiviseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen Maalattu ontelolaattapinta, sävy F157, maalarinvalkoinen Nosto-ovi, kauko-ohjattu
Muut varusteet:	Ilmanvaihtokone (LTO) varustettu erillisellä ohjausyksiköllä 2kpl Palohälytysjärjestelmä kiinteässä verkossa. Maalämpöpumppu sijaitsee varastotilassa.	
Allassekoittajat:	Keittiö WC:t	HansGrohe Talis S + apk-venttiili HansGrohe Talis 80 bidette

JUKKA JAUHO OY

Yrityksen toiminnan ydinajatuksena on rakentaa korkealuokkaisia, hyvin suunniteltuja ja yksilöllisiä koteja.

Korkean laadun edellytyksenä on suunnitteluun varattu riittävä aika. Valmiit, loppuun asti hiotut suunnitelmat ennen työvaiheen aloitusta takaavat korkealaatuisen lopputuloksen. Toteutuksessa käytetään laadukkaita materiaaleja ja korkeaa varustelutasoa. Hyvää rakennustapaa noudattavat, pitkään yhdessä toimineet ammattilaiset takaavat laadukkaan ja viimeistellyn työjäljen.

Suunnittelusta vastaavat aiemmista kohteista tutut suunnittelijat, joten suunnittelun laatu on taattu. Korkeatasoinen arkkitehtisuunnittelu takaa kohteelle arkkitehtuurin, joka kestää aikaa. Pääsuunnittelussa kiinnitetään erityishuomio tilojen toimivuuteen ja tilojen yksilölliseen muunneltavuuteen asukkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Sisustusarkkitehti on projektissa mukana määrittelemässä harmonisen värimaailman ja pintamateriaalit, jotka luovat sisätiloista tyylikkään kokonaisuuden. Ammattitaitoinen rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelu takaavat teknisesti toimivan, turvallisen ja vaivattoman asumisen.

Koko projektin ajan työmaata johtaa kokopäiväinen vastaava työnjohtaja. Riittävä ennakkosuunnittelu ennen työvaiheen alkua takaa virheettömän lopputuloksen. Työmaa-aikana noudatettu suunnitelmanmukaisuus, hyvä rakennustapa sekä ymmärrys riittävästä betonirakenteiden kuivumisajosta, huomioiden myös logistiikan kuivaketjun, antavat varman pohjan turvalliselle asumiselle.

Jukka Jauho Oy:llä on pitkä, yli 20 vuoden kokemuspohja rakennusosalta. Toimitusjohtaja Jukka Petteri Jauho on toiminut ennen omaa yritystöimintaansa työmaainsinöörinä sekä projekti-insinöörinä kerrostalohankkeissa sekä liikerakennus- ja teollisuuskohteissa. Omia perustajaurakoituja asuinrakennuskohteita Jukka Jauho Oy on rakentanut vuodesta 2003 lähtien.

Rakennusalan ammattilainen palveluksessasi!

